

OPIS
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI NR : 4108/71,
przy ul. Armii Krajowej 2, 07-300 Ostrów Mazowiecka

1.1.OKREŚLENIE PRZEDMIOTU INWESTYCJI

Projekt zagospodarowania działki oznaczonej nr geod. 4108/71, położonej w Ostrowi Mazowieckiej, przy ul. Armii Krajowej 2 został opracowany na zlecenie inwestora. Przedmiotem opracowania jest wskazanie lokalizacji istniejącego budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 wraz z dojazdami i dojzdem do budynku. Projekt remontu z dostosowaniem klatek schodowych do warunków przeciwpożarowych nie wpływa na istniejące zagospodarowanie terenu, wobec czego pozostaje ono bez zmian.

1.2.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1.2.1. Lokalizacja terenu pod inwestycję.

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym, na którym istnieje budynek Miejskiego Przedszkola nr 3 stanowi działkę nr 4108/71, położoną w Ostrowi Mazowieckiej przy ul Armii Krajowej nr 2.

2.2. Usytuowanie terenu pod inwestycję.

Teren, na którym planowana jest inwestycja, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka, położona jest w obszarze funkcjonalno – przestrzennym, oznaczonym na rysunku planu symbolem „UP-13”, z przeznaczeniem pod teren usług publicznych. Jest to teren traktowany jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Budynek zlokalizowany jest pośród zabudowy osiedlowej, którą głównie tworzą budynki wielorodzinne.

2.3. Budynki istniejące

Przedmiotowa działka stanowi zabudowę zwartą, na której istnieje budynek Miejskiego Przedszkola nr 3 wraz z tarasem i podjazdem dla osób niepełnosprawnych. Teren przedszkola jest ogrodzony. W części tylnej budynku, na powierzchni trawiastej ustawione są elementy małej architektury tworzące plac zabaw dla dzieci i kosze na odpadki.

2.4. Wjazd i wejście.

Dojazd i dojście do budynku odbywa się z ulicy Armii Krajowej poprzez drogi wewnętrzne, osiedlowe.

2.5. Ukształtowanie terenu.

Teren inwestycji – równinny. Nie przewiduje się ingerencji w jego naturalne ukształtowanie. Pozostaje bez zmian.

2.6. Warunki gruntowo - wodne.

Nie dotyczy – w terenie nie będą prowadzone żadne prace budowlane.

2.7. Zieleń istniejąca.

Na terenie przedmiotowej działki występuje zieleń niska i średnia w postaci trawników i krzewów ozdobnych – pozostająca bez zmian.

3. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1. Układ urbanistyczny.

Bez zmian.

3.2. Obsługa komunikacyjna i parkingi.

W sposób istniejący – bez zmian.

3.3. Zieleń.

Na terenie inwestycji nie planuje się uzupełnienia zieleni. Zieleń istniejąca jest wystarczająca dla zagospodarowania niniejszego terenu – pozostaje bez zmian.

3.4. Przyłącza i sieci.

- **Elektryczna** – istniejące przyłącze, nie przewiduje się zwiększenia przydziału mocy.
- **Wodociągowa** – istniejące przyłącze – bez zmian.
- **Kanalizacyjna** – projektowane przyłącze – bez zmian.
- **Woda deszczowa** – odprowadzanie wody deszczowej do sieci kanalizacji deszczowej – bez zmian.

3.5. Projektowane nawierzchnie utwardzone.

Na terenie działki inwestora nie projektuje się dodatkowych nawierzchni utwardzonych – pozostają bez zmian.

4. Bilans terenu – bez zmian.

5. Dane o wpisie do rejestru zabytków i szczególnych form ochrony wynikających z planu miejscowego.

Nie dotyczy.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Nie dotyczy.

7. Dane charakteryzujące wpływ planowanej inwestycji na środowisko oraz higieny i ochrony zdrowia.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony w granicach obszaru wyznaczonego w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody .

Inwestycja w postaci remontu z dostosowaniem klatek schodowych do warunków przeciwpożarowych nie inicjuje znaczącego zagrożenia dla środowiska naturalnego.

W ramach inwestycji będą wytwarzane:

- odpady zwykłe – wytwarzane w trakcie użytkowania obiektu, selektywnie gromadzone w kontenerach na odpadki i przekazywane odbiorcom odpadów do utylizacji,

Projektant: